

Протокол №1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме. Расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д.41  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«12» окт 2019г

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Иурасиной Анжелики Григорьевны свидетельство о государственной регистрации права собственности 61.41-69/232 от 04.09.07

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых, нежилых помещений, мест общего пользования) — 2495,5 кв.м

Общая площадь многоквартирного дома (площадь илх и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) — 1979,5 кв.м

Общая площадь общего имущества ( площадь мест общего пользования) многоквартирного дома составляет - 519 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1574,9 кв.м (79,5 %)

Приглашенных лиц не имеется

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д.41

Кворум — имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

### Повестка дня:

1.Принять решение об избрании председателя и секретаря собрания уполномоченных на подпись протокола:

Председатель собрания: Иурасинова Анжелика Григорьевна

Секретарь собрания: Иурасинова Галина Викторовна

2.О принятие решения о расторжении договора с ООО «Лига-Дом» (ИНН 6161075706, КПП 616501001) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирного дома в соответствии с ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ с 1 ноября 2019 года

3.Выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019. ООО «Ростов-Дом».

4.Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5.Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом».

6.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,5 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о

проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятии решений на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 99а.

9. Избрать совет дома в составе: председателя Совета дома Луршибой А. П.  
Члены совета дома Чайков П. В., Колесов С. В.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

Предложено избрать Луршибой А. П. председателем и Чайкову П. В. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 96,6 %, против - — %, воздержались - 3,4 %

**Решили:** Избрать Луршибой А. П. председателем и Чайкову П. В. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя:**

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «Лига-Дом» (ИНН 6161075706, КПП 616501001). В связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 1 ноября 2019 г.

Голосовали: за - 96,6 %, против - — %, воздержались - 3,4 %

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Лига-Дом» (ИНН 6161075706, КПП 616501001) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 1 ноября 2019 г.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019 г. ООО «Ростов-Дом»

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019 г. ООО «Ростов-Дом».

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении

о расторжении договора управления с действующей организацией, в течении 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

**Решили:** Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора с действующей организацией, в течении 10 рабочих дней.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом»

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

**Решили :** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом».

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Прежложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,5 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения:

Голосовали: 100 %, против - — %, воздержались - — %.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,5 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали:- 100 %, против - — %, воздержались - — %.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решений на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина 99а;

Голосовали: - 100 %, против - — %, воздержались - — %

**Решили:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетений для голосования) офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.99а.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено избрать Совет дома в составе : председатель Совета дома Мурашова А.Г., члены Совета дома Малкова П.В. Колесов С.Е.

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

**Решили:** избрать Совет дома в составе: председателя Совета дома Мурашова А.Г. члены Совет дома Малкова П.В. Колесов С.Е.

Приложение:

1. Приложение №1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; ( Приложение № 1 к протоколу №1 от « 11 » октября 2019 года на 23 л.
2. Приложение №2 Список собственников, присутствующих на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу №1 от « 29 » сентября 2019 года на 1 л.
3. Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу №1 от « 29 » сентября 2019 года на 1 л.
4. Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме; (Приложение № 4 к протоколу №1 от « 18 » сентября 2019 года на 1 л
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

подпись

подпись

ФИО

ФИО

Секретарь общего собрания

Мурашова А.Г.  
Малкова П.В.