

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме. Фрасположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-дону, ул. Бодрая, д.37а
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-дону

«12» октября 2019г

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Сидельникова Н.И. свидетельство о государственной регистрации права собственности ВСТАГН 946063

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых, нежилых помещений, мест общего пользования) — 2458,7 кв.м

Общая площадь многоквартирного дома (площадь илых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) — 1909,1 кв.м

Общая площадь общего имущества (площадь мест общего пользования) многоквартирного дома составляет - 549,6 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1468,13 кв.м (79,9%)

Приглашенных лиц не имеется

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д.37а

Кворум — имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестка дня:

1.Принять решение об избрании председателя и секретаря собрания уполномоченных на подпись протокола:

Председатель собрания: Сидельников Петр Иванович

Секретарь собрания: Калтанова Светлана Владимировна

2.О принятие решения о расторжении договора с ООО «Лига-Дом» (ИНН 6161075706, КПП 616501001) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирного дома в соответствии с ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01 ноября 2019 года

3.Выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019. ООО «Ростов-Дом».

4.Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5.Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом».

6.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,5 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о

проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятии решений на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 99а.

9. Избрать совет дома в составе: председателя Совета дома Сидельникова А.И.,
Члены совета дома Колманова С.В., Лубина И.В.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено избрать Сидельникова А.И. председателем и Колманова С.В. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: Избрать Сидельникова А.И. председателем и Колманова С.В. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «Лига-Дом» (ИНН 6161075706, КПП 616501001). В связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2.ст.162 ЖК РФ с 1 ноября 2019г.

Голосовали: за - 100 %, против - 5 %, воздержались - 0 %

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Лига-Дом» (ИНН 6161075706, КПП 616501001) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2.ст.162 ЖК РФ с 1 ноября 2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Ростов-Дом»

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации с «01» ноября 2019г. ООО «Ростов-Дом».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении

о расторжении договора управления с действующей организацией, в течении 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

Решили: Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора с действующей организацией, в течении 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом»

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

Решили : Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Презложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,5 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения:

Голосовали: 100 %, против - — %, воздержались - — %.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 12,5 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали:- 100 %, против - — %, воздержались - — %.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решений на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина 99а;

Голосовали: - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетений для голосования) офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.99а.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено избрать Совет дома в составе : председатель Совета дома Сидельников Д.И., члены Совета дома Кашакова С.В., Лубянская И.В.

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: избрать Совет дома в составе: председателя Совета дома Сидельников Д.И., члены Совет дома Кашакова С.В., Лубянская И.В.

Приложение:

1. Приложение №1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение № 1 к протоколу №1 от « 11 » октября 2019 года на 30 л.
2. Приложение №2 Список собственников, присутствующих на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу №1 от « 29 » сентября 2019 года на 1 л.
3. Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу №1 от « 29 » сентября 2019 года на 2 л.
4. Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме; (Приложение № 4 к протоколу №1 от « 18 » сентября 2019 года на 2 л
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____

подпись

ФИО

Секретарь общего собрания _____

подпись

ФИО