

протокол № 01

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 3\2  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

28 июня 2017года

**Вид собрания внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **собственника квартиры № 38 Романенко Инны Александровны**, сведения о документе: свидетельство о праве собственности от 10 июня 2014 года 61 АИ 418949

Общая площадь жилых помещений – 1820,5кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме- 1820,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1158,9 (63,6%)  
Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, дом 3\2

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений — правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об избрании **Полуботко Юлии Владимировны** собственника кв. 25, председателем и **Бугаевой Нины Владимировны**, собственника кв. 14, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение о расторжении договора управления с ООО "Реальный мир-1" в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 июля 2017года.

3. Выбрать в качестве управляющей организации с 01 июля 2017года ООО «Ростов-Дом».

4. Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом. с ООО «Ростов-Дом»

6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,68 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

9. Избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Полуботко Юлия Владимировна кв. 25, Члены Совета дома Бугаева Нина Владимировна кв.14, Савченко Елена Михайловна кв.21 Романенко Инна Александровна кв.38.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:**

**Предложено:** принять решение об избрании **Полуботко Юлии Владимировны** собственника кв. 25, председателем и **Бугаевой Нины Владимировны**, собственника кв. 14, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*1 о.осовали: за 100% , против — 0% , воздержались - 0%*

**Решили:** избрать Полуботко Юлию Владимировну собственника кв. 25, председателем и Бугаеву Нину Владимировну, собственника кв. 14, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** принять решение о расторжении договора управления с ООО "Реальный мир-1" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 июля 2017года.

*Голосовали: за 100% , против — 0% , воздержались - 0%*

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО "Реальный мир-1" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 июля 2017года.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации с 01 июля 2017года ООО «Ростов-Дом».

*Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались — 0%*

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации с 01 июля 2017года ООО «Ростов-Дом».

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить ООО «Ростов-Дом», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

*Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались — 0%*

**Решили:** утвердить ООО «Ростов-Дом», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом .с ООО «Ростов-Дом».

*Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%*

**Решили:** утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом».

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,68руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

*Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%*

**Решили:** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,68руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников -размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

*Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%*

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на

общих сооружениях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Полуботко Юлия Владимировна кв. 25, Члены Совета дома Бугаева Нина Владимировна кв.14, Савченко Елена Михайловна кв.21 Романенко Инна Александровна кв.38.

**Голосовали: за - 100% , против — 0% , воздержались - 0%**

**Решили:** избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Полуботко Юлия Владимировна кв. 25, Члены Совета дома Бугаева Нина Владимировна кв.14, Савченко Елена Михайловна кв.21 Романенко Инна Александровна кв.3

**Приложение:**

Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение № 1 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 45 л.

Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 3 л.

Приложение № 4 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 3 л.

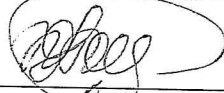
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

6. Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

(Приложение № 15 к протоколу № 01 от 28 июня 2017года на 3 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Полуботко Ю.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Бугаева Н.В.