

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.97
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Ростов-на-Дону

«1» сентября 2017г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Горенко Натальи Валерьевны, кв. № 61, сведения о документе о праве собственности св-во о гос. рег. права АГ № 77/462

Общая площадь жилых помещений - 2701,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 558 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 3259,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1959,91 кв.м.
(60,13 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.97

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Горенко Ч.В., кв. 61 председателем и Солнцу И.Р., кв. 8 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с ТСЖ "Росток" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2.ст.162 ЖК РФ с "1" сентября 2017г.;

3. Выбрать в качестве управляющей организации с "1" сентября 2017 г. ООО "Ростов-Дом";

4. Утвердить ООО "Ростов-Дом" уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

5. Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО "Ростов-Дом";

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюлетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.99а.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено избрать Горенко Ч.В., кв. 61 председателем и Солнцу И.Р., кв. 8 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Избрать Горенко Ч.В., кв. 61 председателем и Солнцу И.Р., кв. 8 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ТСЖ "Росток" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст.162 ЖК РФ с "1" сентября 2017г;

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Расторгнуть договор управления с ТСЖ "Росток" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст.162 ЖК РФ с "1" сентября 2017г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с "1" сентября 2017 г. ООО "Ростов-Дом";

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с "1" сентября 2017 г. ООО "Ростов-Дом".

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО "Ростов-Дом" уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить ООО "Ростов-Дом" уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО "Ростов-Дом";

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО "Ростов-Дом"

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,60 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома(бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99а;

Голосовали: за - 100 % , против - 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома(бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99а.

Приложение:

- 1.Приложение № 1 Реест (Решения) голосования собственников помещений в МКД;
(Приложение № 1 к протоколу № 1 от "01" сентября 2017 года на 49 л.
- 2.Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании;
(Приложение № 2 к протоколу № 1 от "01" сентября 2017 года на 2 л.
- 3.Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
(Приложение № 3 к протоколу № 1 от "01" сентября 2017 года на 2 л.
- 4.Приложение № 4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
(Приложение № 4 к протоколу № 1 от "01" сентября 2017 года на 2 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
- 6.Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания	<u>[Подпись]</u>	/	<u>Горенко М.В.</u>	ФИО
	подпись			
Секретарь общего собрания	<u>[Подпись]</u>	/	<u>Савинов В.В.</u>	ФИО
	подпись			