

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 61 по проспекту Ленина, в форме очного голосования

«29» июня 2016 года

г. Ростов-на-Дону

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2527,1** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1427,9 кв. м., что составляет 56,5%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собственники помещений уведомлены путем вручения соответствующего сообщения, а также, размещения сообщения на информационных досках. Место проведения собрания-придомовая территория.

Собрание проводится по инициативе собственника кв. 25 — Урмазовой Нины Дмитриевны.

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.*
3. *Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК ЖКХ» (ИНН 6163126522) с 01.07.2016 года.*
4. *Утверждение уполномоченным лицом ООО «Ростов-Дом» от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.*
5. *Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.*
6. *Выбор в качестве управляющей организации с 01.07.2016 года ООО «Ростов-Дом» (ИНН 6165192680) в лице директора Чалова Родиона Александровича.*
7. *Утверждение условий Договора управления.*
8. *Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18 руб. с 1 кв. м. Общей площади помещения.*

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: *Выбор председателя и секретаря общего собрания с решением: Избрать собственника кв. 25 — Урмазову Нину Дмитриевну председателем и собственника кв. 41 — Штепину Марину Владимировну секретарем общего собрания собственников.*

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

По вопросу № 2 повестки дня: *Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений с решением: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Ростов-Дом» для осуществления подсчета голосов, оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.*

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

По вопросу № 3 повестки дня: *Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК ЖКХ» (ИНН 6163126522) с 01.07.2016 года с решением: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ГУК ЖКХ» (ИНН 6163126522) с 01.07.2016 года.*

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

По вопросу № 4 повестки дня: *Утверждение уполномоченным лицом ООО «Ростов-Дом» от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней с решением: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Ростов-Дом».*

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

По вопросу № 5 повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией с решением: Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.*

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

По вопросу № 6 повестки дня: *Выбор в качестве управляющей организации с 01.07.2016 года ООО «Ростов-Дом» (ИНН 6165192680) в лице директора Чалова Родиона Александровича с решением: Выбор в качестве управляющей организации с 01.07.2016 года ООО «Ростов-Дом» (ИНН 6165192680) в лице директора Чалова Родиона Александровича.*


«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

По вопросу № 7 повестки дня: *Утверждение условий Договора управления с решением: Утвердить условия Договора управления.*

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

По вопросу № 8 повестки дня: *Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18 руб. с 1 кв. м. Общей площади помещения с решением: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18 руб. с 1 кв. м. Общей площади помещения.*

«ЗА» 96,6 % «ПРОТИВ» 3,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Председатель общего собрания собственников: Урмазова Нина Дмитриевна 

Секретарь общего собрания собственников: Штепина Марина Владимировна 