

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 26**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Батайск

«29» июня 2017г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Севидова Андрея Петровича кв. 30, сведения о документе о праве собственности 61-АЕ № 408388

Общая площадь жилых помещений - 2025,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4796,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1780,19 кв.м. (84,9 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 26.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Севидова Андрея Петровича кв. 30 председателем и Воробьевой Инны Ивановны кв. 21 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение о расторжении договора управления с ООО "КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА", в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.07.2017г.;
3. Утверждение ООО "Ростов-Дом" уполномоченным лицом от имени собственников для уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
4. Выбор в качестве управляющей организации с 01.07.2017г. ООО "Ростов-Дом";
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
7. Утверждение уполномоченным лицом от собственников многоквартирного дома для заключения договора управления собственника кв. 30 Севидова Андрея Петровича;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
9. Определение местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетений и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

Предложено избрать Севидова Андрея Петровича кв. 30 председателем и Воробьевой Инны Ивановны кв. 21 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: Голосовали: за - 100 %, против — 0 %, воздержались - 0 %

Решили: избрать Севидова Андрея Петровича кв. 30 председателем и Воробьевой Инны Ивановны кв. 21 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено расторгнуть договор управления с ООО "КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА", в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.07.2017г.

Голосовали: : за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО "КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА", в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.07.2017г.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить ООО "Ростов-Дом" уполномоченным лицом от имени собственников для уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

Голосовали: : за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: утвердить ООО "Ростов-Дом" уполномоченным лицом от имени собственников для уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01.07.2017г. ООО "Ростов-Дом".

Голосовали: : за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации с 01.07.2017г. ООО "Ростов-Дом".

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: : за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: : за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников многоквартирного дома для заключения договора управления собственника кв. 30 Севидова Андрея Петровича.

Голосовали: за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: утвердить уполномоченным лицом от собственников многоквартирного дома для заключения договора управления собственника кв. 30 Севидова Андрея Петровича.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетений и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

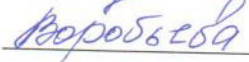
Голосовали: за - 100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетений и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.

Председатель общего собрания  /Севидов Андрей Петрович/

Секретарь общего собрания  /Воробьева Инна Ивановна/