

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Батайск, мкр. Авиагородок, д.23**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Батайск

«22» мая 2017 г.

Вид собрания: внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лебеда Юрия Яковлевича, кв. № 59, сведения о документе о праве собственности

Общая площадь жилых помещений - 3 241.60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности ---/---

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3573.30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2765,4 (85,30 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Батайск, мкр. Авиагородок, д.23

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Лебеда Юрия Яковлевича, кв. № 59 председателем и Любименко Татьяну Васильевны кв. 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Вектор» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.07.2017г.;
3. Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
4. Выбрать в качестве управляющей организации с 01.07.2017г. ООО «Ростов-Дом»;
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв.59 Лебеда Юрия Яковлевича;
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

Предложено решить вопрос об избрании Лебеда Юрия Яковлевича кв. 59 председателем и Любименко Татьяну Васильевны кв. 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Избрать Лебеда Юрия Яковлевича кв. 59 председателем и Любименко Татьяну Васильевну кв. 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Вектор» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.07.2017г.;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК «Вектор» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.07.2017г.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от имени собственников для уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01.07.2017г. ООО «Ростов-Дом»;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.07.2017г. ООО «Ростов-Дом».

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 59 Лебедя Юрия Яковлевича;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 59 Лебедя Юрия Яковлевича.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %



Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а;

Голосовали: за - 100 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания



подпись

/Лебедь Юрий Яковлевич/

ФИО

Секретарь общего собрания



подпись

/Любименко Татьяна Васильевна/

ФИО