

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, Авиагородок, г. Батайск в форме заочного голосования

«18» апреля 2016 года

г. Батайск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «14» апреля 2016 г. в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме с «15» апреля 2016 г. по «16» апреля 2016 г. в соответствии со статьями 44 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 13 в многоквартирном доме № 31, Авиагородок, г. Батайск Ссауленко Сергей Павлович (ФИО)

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ВЕКТОР» (ИНН 6141047034) с 01.05.2016г.
4. Утверждение уполномоченного лица ООО «Ростов-Дом» от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
5. Выбор в качестве управляющей организации с 01.05.2016г. ООО «Ростов-Дом» (ИНН 6165192680) в лице директора Чалова Р.А.
6. Определение места хранения документации по дому.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16 руб. 82 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6310,3 кв.м.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 4160,30 кв. м, с, что составляет 65,71 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания.»

Принято решение избрать председателем общего собрания:

собственника помещения № 13, Ссауленко Сергей Павлович (ФИО)

секретарем: собственника помещения № 107, Жидова Раиса Семёновна

(ФИО)

«ЗА» 99,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» — % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений» с решением:

«Утвердить уполномоченным лицом ООО «Ростов-Дом» для осуществления подсчета голосов, оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. Общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.

«ЗА» 96,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 2,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ВЕКТОР» (ИНН 6141047034) с 01.05.2016г.»

«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с _____»

«ЗА» 93,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 2,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение уполномоченного лица ООО «Ростов-Дом» от собственников помещений для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.»

«ЗА» 94,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 2,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 «Выбор в качестве управляющей организации с 01.05.2016г. ООО «Ростов-Дом» (ИНН 6165192680) в лице директора Чалова Р.А.

«ЗА» 94,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 2,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 6 «Определение места хранения документации по дому»

Принято решение избрать местом хранения документации офис ООО «Ростов-Дом» при условии сохранения копий у Совета дома.

«ЗА» 96,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 2,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 7 «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16 руб. 82 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения»

«ЗА» 80,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 7,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 13, Власенко Сергей Павлович (ФИО), секретарем: собственника помещения № 107, Жикова Р.Н. (ФИО)
2. «Утвердить уполномоченным лицом ООО «Ростов-Дом» для осуществления подсчета голосов, оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения = 1 голосу.»
3. «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ВЕКТОР» (ИНН 6141047034) с 01.05.2016г.
4. «Утвердить уполномоченным лицом ООО «Ростов-Дом» от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
5. «Выбрать в качестве управляющей организации с 01.05.2016г. ООО «Ростов-Дом» (ИНН 6165192680) в лице директора Чалова Родиона Александровича»
6. «Избрать местом хранения документации офис ООО «Ростов-Дом» при условии сохранения копий у Совета дома.»
7. «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», в размере 16 руб. 82 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения»

Данные протокола удостоверены комиссией в составе:

Председателя собрания кв. № 13 (Власенко С.П.) [подпись]
(ФИО) (подпись)

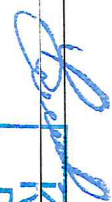
Секретаря собрания кв. № 107 (Жикова Р.Н.) [подпись]
(ФИО) (подпись)

Дата: «18» апреля 2016г.

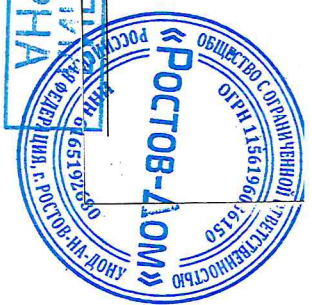
Скреплено печатью 5 листа.

Сверено с оригиналом.

Директор ООО «Ростов-Дом»



Р.А. Чагов



КОПИЯ
ВЕРНА