

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 7/4**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«24» сентября 2016 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Волоховой Любови Васильевны, собственника кв. № 22.

Общая площадь жилых помещений - 2748,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности ---/---

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2748,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1608,29 кв.м. (58,5%).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г.Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 7/4

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Вишневской Т.А. кв. 1 председателем и Овсянник Сергея Георгиевича кв. 18 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с ООО "УК МПП ЖКХ-7" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2016г.;

3. Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

4. Выбрать в качестве управляющей организации с 01.10.2016 г. ООО «Ростов-Дом»;

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,00 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 22 Волохову Любовь Васильевну;

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

Предложено решить вопрос об избрании Вишневской Т.А. кв. 1 председателем и Овсянник Сергея Георгиевича кв. 18 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Избрать Вишневскую Т.А. кв. 1 председателем и Овсянник Сергея Георгиевича кв. 18 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК МПП ЖКХ-7" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2016г;

Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО "УК МПП ЖКХ-7" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2016г.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01.10.2016г. ООО «Ростов-Дом»;

Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.10.2016г. ООО «Ростов-Дом».

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,00 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,00 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 22 Волохову Любовь Васильевну;

Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 22 Волохову Любовь Васильевну.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

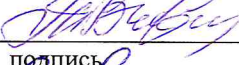
Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а;


Голосовали: за -100 % , против — 0 % , воздержались - 0 %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  /Вишневская Т.А./  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  /Овсянник С.Г./  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО