

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Батайск, мкр. Авиагородок, д.35
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«20» октября 2016 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ревякиной Людмилы Анатольевны, кв. № 75, сведения о документе о праве собственности

Общая площадь жилых помещений - 3 444.90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности ---/---

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4 748.20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2114,38 (61,38 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Батайск, мкр. Авиагородок, д.35

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Ревякиной Людмилы Анатольевны, кв. № 75 председателем и Ломовой Галины Леонидовны кв. 60 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение о расторжении договора управления с ООО «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.12.2016г.;
3. Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
4. Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2016г. ООО «Ростов-Дом»;
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв.75 Ревякину Людмилу Анатольевну;
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании Ревякиной Людмилы Анатольевны кв. 75 председателем и Ломовой Галины Леонидовны кв. 60 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 100 %, против - ____%, воздержались - ____%

Решили: Избрать Ревякину Людмилу Анатольевну кв. 75 председателем и Ломову Галину Леонидовну кв. 60 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.12.2016г.;

Голосовали: за - 100 %, против - ____%, воздержались - ____%

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.12.2016г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от имени собственников для уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 %, против - ____%, воздержались - ____%

Решили: Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2016г. ООО «Ростов-Дом»;

Голосовали: за - 100 %, против - ____%, воздержались - ____%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2016г. ООО «Ростов-Дом».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за - 100 %, против - ____%, воздержались - ____%

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 %, против - ____%, воздержались - ____%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 75 Ревякину Людмилу Анатольевну;

Голосовали: за - 100 %, против - ____%, воздержались - ____%

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 75 Ревякину Людмилу Анатольевну.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 % , против - ____% , воздержались - ____%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а;

Голосовали: за - 100 % , против - ____% , воздержались - ____%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания  /Ревякина Людмила Анатольевна/
подпись ФИО

Секретарь общего собрания  /Ломова Галина Леонидовна /
подпись ФИО