

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Батайск, мкр. Авиагородок, д.20**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Батайск

«18» октября 2016 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Вербицкой Риммы Николаевны кв. 61, сведения о документе о праве собственности

Общая площадь жилых помещений - 3126,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4 475.83 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2415,25  
( 77,29 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Батайск, мкр. Авиагородок, д.20

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Вербицкой Риммы Николаевны кв. 61 председателем и Маленко Анны Ивановны кв. 33 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение о расторжении договора управления с ООО «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА». в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.12.2016г.
3. Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от имени собственников для уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.
4. Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2016г. ООО «Ростов-Дом»
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.
7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 61 Вербицкую Римму Николаевну.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

Предложено решить вопрос об избрании Вербицкой Риммы Николаевны кв. 61 председателем и Маленко Анны Ивановны кв. 33 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за - 100 %, против - \_\_\_\_\_ %, воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Избрать Вербицкую Римму Николаевну кв. 61 председателем и Маленко Анну Ивановну кв. 33 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.12.2016г.;

Голосовали: за - 100 %, против - \_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_%

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.12.2016г.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от имени собственников для уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 %, против - \_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_%

Решили: Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2016г. ООО «Ростов-Дом»;

Голосовали: за - 100 %, против - \_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01.12.2016г. ООО «Ростов-Дом».

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за - 100 %, против - \_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_%

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 %, против - \_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 96 коп. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 61 Вербицкую Римму Николаевну;

Голосовали: за - 100 %, против - \_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_%

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. 61 Вербицкую Римму Николаевну.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 % , против - \_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_ %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а;

Голосовали: за - 100 % , против - \_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_ %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО "Ростов-Дом" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 99а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания  /Вербицкая Римма Николаевна/

подпись

ФИО

Секретарь общего собрания  /Маленко Анна Ивановна /

подпись

ФИО